



Территориаль бүлектәр менән эшләү  
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән  
хезмәттәшлек итеү идаралығы  
Дәүләкән районы һәм Дәүләкән  
ҡалаһы буйынса бүлегә

Управление по работе с территориальными  
отделами и взаимодействию с органами  
местного самоуправления  
Отдел по Давлекановскому району  
и городу Давлеканово

## **П Р И К А З**

«19» ноября 2022

№ М04ТО-05-50-П-34644

Давлеканово

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, в соответствии с Решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 4/89-48 от 27.07.2020 «Об арендной плате за землю на 2020», п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:030202:271 площадью 1414 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, Давлеканово, ул. Линейная, участок 89, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

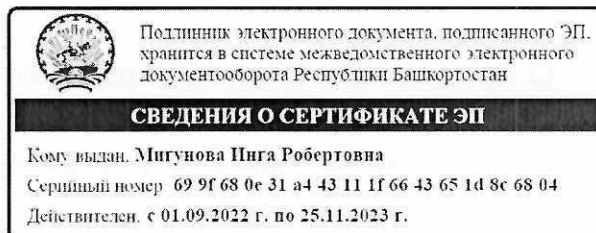
3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и опубликованис в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа), по месту нахождения земельного участка;

3.2. Заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение  
к приказу Министерства земельных  
и имущественных отношений Республики  
Башкортостан о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена  
от « » ноября 2022 № М04ГО-05-50-П-

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного  
участка, государственная собственность на который не разграничена,  
кадастровый номер 02:71:030202:271

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование предмета аукциона                                                               | Право заключения договора аренды земельного участка                                                                                                                                                                          |
| Категория земель                                                                             | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                     |
| Местонахождение                                                                              | Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, город Давлеканово, улица Линейная, участок 89                                                                                                                   |
| Кадастровый номер                                                                            | 02:71:030202:271                                                                                                                                                                                                             |
| Площадь                                                                                      | 1414 кв. м                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид разрешенного использования                                                               | для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                  |
| Срок аренды                                                                                  | 20 лет                                                                                                                                                                                                                       |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона       | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан                                                                                                                                                     |
| Место, дата, время проведения аукциона                                                       | Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. № 45 «21» декабря 2022 в 10 ч.00 м.*                                                                                                                 |
| Порядок проведения аукциона                                                                  | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона                                                                                                                                                                         |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. № 8 |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе                                      | «16» ноября 2022 г. 09 ч. 00 м.                                                                                                                                                                                              |
| Дата и время окончания приёма заявок на                                                      | «16» декабря 2022 г. 18 ч. 00 м.                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| участие в аукционе                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Признание претендентов участниками аукциона                                            | «19» декабря 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Форма подачи предложений о цене                                                        | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровая стоимость земельного участка                                               | 572726,56 (пятьсот семьдесят две тысячи семьсот двадцать шесть рублей пятьдесят шесть копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Начальный размер арендной платы (в год)                                                | 9392,72 (девять тысяч триста девяносто два рубля семьдесят две копейки), что составляет не менее 1,64 % от кадастровой стоимости земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона                                          | 9392.72 (девять тысяч триста девяносто два рубля семьдесят две копейки), что составляет 100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Шаг аукциона                                                                           | 281,78 (двести восемьдесят один рубль, семьдесят восемь копеек), что составляет 3 % от задатка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Порядок внесения и возврат задатка                                                     | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок                                                       | Земельный участок свободен от прав третьих лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ограничения использования земельного участка                                           | Сведения об ограничениях использования земельного участка отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Условия использования земельного участка                                               | Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта | Миним./максим. площадь составляет 0,06/0,4 га, минимальная длина по улич. фронту – 20 м., минимальная ширина на/глубину – 30 м., максимальный процент застройки составляет 40%, минимальный процент озеленения 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| капитального строительства**                                                                                                    | максимальная высота здания до конька крыши – 12 м, максимальная высота оград составляет 1,8-2,1 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** | <p><b>Газоснабжение:</b> организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Белебее. Технические условия № 15-4-1644 от 08.09.2022 подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения имеется. Предельная точка подключения рассмотрена с распределительного газопровода высокого давления Ду 159 мм. от ул. Гагарина до ул. Энергетиков в Давлеканово Давлекановского района. Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Государственного Комитета РБ по тарифам: постановлением от 24.12.2021 № 810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 24.12.2021 № 809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ» и от 24.12.2021 № 808 «Об установлении стандартизированных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан». Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование</p> |

и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.

Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547.

**Электроснабжение:** организация, выдавшая информацию ООО «Башкирэнерго». Технические условия № БЭС/2.3-1268 от 06.09.2022. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена от подстанции ПС 110/35/10 кВт Давлеканово. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 6-ти месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Технологическое присоединение осуществляется при наличии

заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2007 № 861. Плата за технологическое присоединение будет определена: техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией; соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год). Размер мощности по ПС 110/35/10 кВ Давлеканово – 11500 кВт.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 6-ти месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действий технических условий 2 года.

Заявку возможно подать: 1. В Давлекановский РЭС ПО ««Белебеевские электрические сети» по адресу: г. Давлеканово, ул Гагарина, 168, тел. (34768) 2-34-68, время работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-

30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30, суббота и воскресенье выходной; 2. В ОПП ПО «Белебеевские электрические сети» по адресу: Белебеевский район, с. Аксаково, ул. Пограничная, 7; телефон для справок: (34786)2-52-53, время работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12-30 до 13-30, суббота и воскресенье выходной; 3. В Центре обслуживания клиентов по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25, время работы: вторник-пятница с 9-00 до 20-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной, либо предоставить в отделы присоединения потребителей ООО «Башкирэнерго».

**Водоотведение и водоснабжение:** организация выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» № 447 от 05.09.2022 сообщает, что подключении к водопроводным сетям возможно от водопровода по ул. Гагарина D=150 мм, материал сталь. Подключение к канализационным сетям в районе данного участка, не возможно.

С момента предоставления технических условий срок их действия составляет два года. Плата за подключение к водопроводным (канализационным) сетям определяется в зависимости от материала и диаметра трубопровода в точке подключения, диаметр и материал трубопроводов необходимо определить согласно проекта.

**Теплоснабжение:** организация выдавшая информацию ДМУП «Тепловые сети» от 08.09.2022 № 588, ведомственных теплоисточников и тепломагистралей нет. Поэтому теплоснабжение объекта, возможно, осуществить от локального теплоисточника мощность и состав оборудования, которого определить проектом.